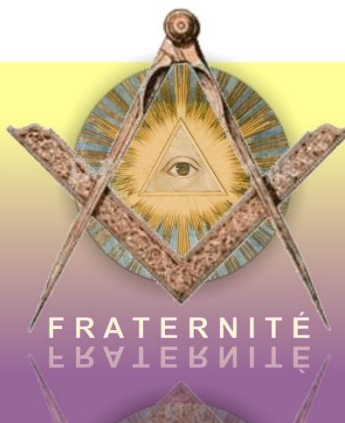


Penningsmeester
Loge Fraternité, no. 99
Almelo
Bank: NL74 INGB 0651 7594 39



Correspondentie-adres:
M.J. Finkers
Nijreesmiddenweg 2B
7609 PE Almelo
mj.finkers@hotmail.nl

Financieel jaarverslag 2018-2019 en begroting

1. Algemeen

Hierbij het financieel jaarverslag over het werkjaar 2018-2019. Er is in dit werkjaar heel wat arbeid verricht aan ons loge gebouw en we zijn op dit moment bezig met een nieuw Meerjaren OnderhoudsPlan Gebouw te maken.

Onze Broeder Henk ter Horst is samen met andere Broeders druk bezig geweest met het opknappen van ons loge gebouw. We hoopten dat we dan meer geschikte huurders voor het gebouw te kunnen vinden. De resultaten zijn op dit moment al duidelijk zichtbaar, de verhuur (+62%) is met een bedrag van € 955.- toegenomen. Maar dit resulteerde ook in een toename van het watergebruik. De energiekosten zijn zelfs iets gedaald. Dit komt door de aanschaf van een nieuwe cv ketel (werkjaar 17-18) en energiezuinige verlichting.

In het volgende wordt er een inzicht gegeven van de financiële situatie per 31-06-2019. De eindsommen zijn exact. De overige genoemde cijfers zijn steeds afgerond en daarom indicatief.

2. Bankoverzicht

De bankoverzichten zijn verdeeld in 5 bankrekeningen. Deze zijn achterin dit document te vinden.

A. Vier bij de ING Bank

1. Een waarop alle stortingen komen en waarmee de betalingen worden gedaan. (NL74 INGB 0651 7594 39)

Het saldo aan het begin van het werkjaar bedroeg: **€ 2.593,06**

Het saldo aan het einde van het werkjaar bedroeg: **€ 4.800,96**

2. Een bankrekening NL65 INGB 0661 2764 65. Deze is uitgesplitst naar:

a. Tronk en Van Marenfonds (...64 65a)

Hierop worden alle collectegelden gestort en gesplitst naar Tronk en Van Marenfonds. De Tronkgelden zijn beschikbaar voor de A.:M.: die deze naar eigen goeddunken kan besteden, zij het niet te eigen bate.

In principe wordt het geld van deze rekening niet voor andere uitgaven

gebruikt.

Het saldo aan het begin van het werkjaar bedroeg: **€ 2.717,38**

Het saldo aan het einde van het werkjaar bedroeg: **€ 2.329,11**

- b. Een spaarrekening o.a. ten behoeve van uitgaven voor het gebouw, de bouwrekening (...64 65b)

Het meeste geld daarvan is overgemaakt naar de bonusrekening (zie hieronder) omdat daar in elk geval nog een beetje rente van te ontvangen is. Een kleine reserve is blijven staan.

Momenteel bedraagt de rente voor de spaarrekening 0.00%

Het saldo aan het begin van het werkjaar bedroeg: **€ 1.111,41**

Het saldo aan het einde van het werkjaar bedroeg: **€ 1.111,71**

- c. Een bonusspaarrekening (...64 65c) waarop reserves worden aangebracht.

Het saldo aan het begin van het werkjaar bedroeg: **€ 64.211,96**

Het saldo aan het einde van het werkjaar bedroeg: **€ 64.211,96**

Het totaalsaldo van de ING-rekeningen aan het begin van het werkjaar, inclusief rente, bedroeg: **€ 70.633,81**

Het totaalsaldo van de ING-rekeningen aan het einde van het werkjaar, inclusief rente, bedroeg: **€ 72.453,74**

- B. Bij de Rabobank, dit is de keukenrekening.

De keuken draait momenteel quitte. Er is op dit moment geen ruimte voor nieuwe investeringen die door de inkomsten kunnen worden bekostigd.

Het beginsaldo was vorig jaar: **€ 318,78**

De inkomsten waren: **€ 4.084,58**

De uitgaven waren: **€ 4.015,19**

Saldo einde werkjaar: **€ 388,17**

Wil graag ook de Broeders van de keuken bedanken, ondanks de hoge uitgaven hebben we ook meer inkomsten mogen ontvangen. Het verschil bedroeg +€ 69,39.

3. Inkomsten (NL74 INGB 0651 7594 39)

3.1 Contributies

We begonnen 2018-2019 met 47 betalende Broeders. Daarbij mochten we in dit werkjaar één nieuwe Broeder (Kempees) in ons midden opnemen. Maar we hebben ook afscheid van twee Broeders (Lodder en Aalbers) moeten nemen. Zo telde onze Loge aan het einde van het vorig werkjaar 46 Broeders en 2 buitenleden.

3.2 Overige

Andere inkomsten kwamen uit teruggaaf van belasting energie en verhuur van het gebouw, Kampen assurantie (glasschade), Broeder Boes (verkoop Klik-pvc), Broeder Van den Bos (Winter St.Jan), Broeder Finkers (voorgesloten Nieuwsjaar receptie), Troffel (afdracht Grootoosten Aalbers), Broeder Breunese (bijdrage Veldloge → Broeder Pierik).

Inkomsten van Tronk en Van Marenfonds worden ook via deze rekening

overgeboekt naar rekening courant (...64 65a) van de Achtbare.

Het totaal aan inkomsten op deze rekening bedroeg: **€ 28.668,67 (€ 26.076,09)**

4. Uitgaven (NL74 INGB 0651 7594 39)

4.1 Vaste lasten

Onder vaste lasten rekenen we:

- Energie en water
- Belastingen
- Verzekeringen
- Afdrachten aan het Grootoosten en Ritus en Tempelbouw
- Webhosting

In totaal is hiervoor uitgegeven **€ 12.261,03 (€ 10.417,71)**

Het grootste deel daarvan bestond uit:

- Afdracht aan het Grootoosten € 6.109,-
- Energie en water € 2.238 minus € 370,- teruggave belasting
- Verzekeringen € 1.488,-
- Belastingen en heffingen € 2.041,-

4.2 Het gebouw

Het gebouw is, naast de vaste lasten, de grootste slokop als het om de uitgaven gaat.

Een aantal geplande werkzaamheden zijn uitgevoerd, waaronder vervanging van de vloer (€ 4.250,-), schilderwerk (€ 370,-), inventaris nieuwe koelkast en raambekleding o.a. (€ 1.918,-).

De schoonmaakkosten bedroegen, inclusief schoonmaakmiddelen, € 3.144,- (€ 3.325,-).

De totale uitgaven voor het gebouw waren: **€ 11.125,19 (€ 6.345,04)**

4.3 Bankkosten

Totaal: **€ 187,73 (€ 186,28)**

4.4 Diversen

Hieronder vallen voornamelijk de betalingen aan Broeders voor gemaakte kosten. Het verschil met vorig werkjaar heeft te maken met het Legaat.

Totaal: **€ 1.646,81 (€ 10.651,76)**

4.5 Saldo

Uiteindelijk bleef er een saldo van € 2.207,90

5. Overige rekeningen

Hiervoor kan worden verwezen naar hoofdstuk 8 (**ING-Bankrekeningen**).

Zoals u ziet zijn we in het afgelopen werkjaar in totaal **+ € 1.819,93 (- € 10.957,73)**

vooruit gegaan op alle bankrekeningen van de ING Bank.

6. Meerjarenplan gebouw

De werkzaamheden aan het gebouw liggen nog steeds op schema. Zo is de begroting voor het komende werkjaar 2019-2020 het volgende:

- Schoorsteen vegen
- Hemelwaterafvoeren/roosters
- Controle verwarmingsketel
- Onvoorzien/diversen
- Brandbeveiliging
- Schoonmaak

Jaarlijks wordt er nu € 5.000,- in de totale begroting gereserveerd.

In het nieuwe MeerjarenOnderhoudsplan willen wij geld reserveren om in toekomst het bedrag te hebben voor het onderhoud van elk onderdeel apart.

Onderstaande tabel laat het verloop van de eindcijfers in de begroting zien in de oude situatie:

Reserves na aanvulling en aftrek van uitgaven	Begrote kosten onderhoud / jaar	Reserves bij reservering € 5.000 / jr	
		01-07	31-06
2018-2019	€ 17.248,10	€ 21.053,45	€ 3.805,35
2019-2020	€ 3.979,25	€ 18.805,35	€ 14.826,10
2020-2021	€ 14.676,40	€ 19.826,10	€ 5.149,70
2021-2022	€ 7.926,55	€ 10.149,70	€ 2.223,15
2022-2023	€ 3.952,70	€ 7.223,15	€ 3.270,45
2023-2024	€ 4.138,85	€ 8.270,45	€ 4.131,60
2024-2025	€ 3.579,50	€ 9.131,60	€ 5.552,10
2025-2026	€ 3.587,50	€ 10.552,10	€ 6.964,60

7. Begroting (zie hoofdstuk 10)

De begroting laat zien dat aan het einde van het huidige werkjaar een overschot op de liquide middelen ontstaat van € 13.678,-. Na een kleine inzinking in 2020-2021 en 2021-2022 zijn de grootste klussen aan het gebouw geklaard en kan weer worden begonnen aan de opbouw van een reserve; de reeds bestaande reserves op de andere rekeningen buiten beschouwing gelaten.

Inkomsten en andere uitgaven zullen niet veel meer toenemen dan met het percentage van 2% dat momenteel wordt berekend. Bijgevolg geldt dat ook voor de contributies.

Hierna volgen respectievelijk:





- De bankoverzichten in twee vormen

Het eerste is zoals eerder ook werd toegepast

Het tweede is gedetailleerder waardoor een beeld kon worden
gegeven van inkomsten en uitgaven

- De algemene begroting, oude situatie

8. Bankoverzichten

Vorig Werkjaar						Keuken	
	Rek. Cour. NL74 INGB 0651 7594 39	Rek. Cour. NL74 INGB 0651 2764 65	Spaarrek. NL65 INGB 0661 2764 65	Bonusrek. NL65 INGB 0661 2764 65	Eindtotalen		RABO 2017-2018
Saldo bank 1-7	€ 6.673,83	€ 2.408,14	€ 1.109,74	€ 71.399,83	€ 81.404,54	Saldo bank 1-7	€ 179,75
In	€ 22.385,19	€ -	€ -	€ -	€ 22.385,19	In	€ 5.551,50
KP	€ 3.690,90	€ 4.051,30	€ -	€ -	€ 7.742,20	KP	€ 1.691,05
Rente	€ -	€ -	€ 1,67	€ 62,13	€ 63,80	Rente	€ -
Totaal in	€ 26.076,09	€ 4.051,30	€ 1,67	€ 62,13	€ 30.191,19		€ 7.242,55
Uit	€ 27.414,51	€ 742,06	0	€ 4.250,00	€ 32.406,57	Uit	€ 6.412,62
KP	€ 2.742,35	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ 8.742,35	KP	€ 690,90
Totaal uit	€ 30.156,86	€ 3.742,06	€ -	€ 7.250,00	€ 41.148,92		€ 7.103,52
Verschil in-uit	€ -4.080,77	€ 309,24	€ 1,67	€ -7.187,87	€ -10.957,73		€ 139,03
Saldo bank 31-6	€ 2.593,06	€ 2.717,38	€ 1.111,41	€ 64.211,96	€ 70.633,81	Saldo	€ 318,78
2018-2019						Keuken	
	Rek. Cour. NL74 INGB 0651 7594 39	Rek. Cour. NL74 INGB 0651 2764 65	Spaarrek. NL65 INGB 0661 2764 65	Bonusrek. NL65 INGB 0661 2764 65	Eindtotalen		RABO 2018-2019
Saldo bank 1-7	€ 2.593,06	€ 2.717,38	€ 1.111,41	€ 64.211,96	€ 70.633,81	Saldo bank 1-7	€ 318,78
In	€ 23.514,67	€ -	€ -	€ -	€ 23.514,67	In	€ 4.084,58
KP	€ 5.154,00	€ 5.352,74	€ -	€ -	€ 10.506,74	KP	€ -
Rente	€ -	€ 0,10	€ 0,30	€ -	€ 0,40	Rente	€ -
Totaal in	€ 28.668,67	€ 5.352,84	€ 0,30	€ -	€ 34.021,81		€ 4.084,58
Uit	€ 25.033,03	€ 587,11	€ -	€ -	€ 25.620,14	Uit	€ 4.015,19
KP	€ 1.427,74	€ 5.154,00	€ -	€ -	€ 6.581,74	KP	€ -
Totaal uit	€ 26.460,77	€ 5.741,11	€ -	€ -	€ 32.201,88		€ 4.015,19
Verschil in-uit	€ 2.207,90	€ -388,27	€ 0,30	€ -	€ 1.819,93	Verschil in-uit	€ 69,39
Saldo berekend	€ 4.800,96	€ 2.329,11	€ 1.111,71	€ 64.211,96	€ 72.453,74	Saldo	€ 388,17
Saldo Bank geverifieerd	€ 4.800,96	€ 2.339,11	€ 1.111,71	€ 64.211,96	€ 72.463,74		€ 388,17

Bankoverzicht 1-7-2018 30-6-2019

ING	Saldo	Saldo
Rekening ...439	€ 2.593,06	€ 4.800,96
RC		
	Positief	€ 2.207,90

ING	Saldo	Saldo
Rekening ...465a	€ 2.717,38	€ 2.329,11
RC		
	Negatief	€ (388,27)

ING	Saldo	Saldo
Rekening ...465b	€ 1.111,41	€ 1.111,71
Spaar		
	Positief	€ 0,30

ING	Saldo	Saldo
Rekening ...465c	€ 64.211,96	€ 64.211,96
Bonusspaar		
	Gelijk	€ -

Totaal ING Bankrekeningen		
	€ 70.633,81	€ 72.453,74
	Positief	€ 1.819,93

Samenvatting

ING	Baten	Lasten	
Bijdragen	€ 18.744,30	Vaste lasten	€ 12.261,03
Huur	€ 2.485,00	Gebouw	€ 11.125,19
Tronk + VMF	€ 899,57		
Keuken	€ -	Keuken	
Diversen	€ 1.385,80	Diversen	€ 1.646,81
Kruisposten	€ 5.154,00	Kruisposten	€ 1.427,74
Totaal	€ 28.668,67		€ 26.460,77
		Positief	€ 2.207,90
	€ 28.668,67		€ 28.668,67

ING	Baten	Lasten	
Diversen	€ 203,17	Bank	€ 60,72
KP Tronk + VMF	€ 899,57	VMF	€ 176,39
Kruisposten	€ 4.250,00	Giften	€ 350,00
Rente	€ -	Diversen	€ -
		Kruisposten	€ 5.154,00
Totaal in	€ 5.352,74	Totaal uit	€ 5.741,11
		Negatief	€ (388,37)
	€ 5.352,74		€ 5.352,74

ING	Baten	Lasten	
In	€ -	Uit	€ -
Kruisposten	€ -	Kruisposten	€ -
Rente	€ 0,30		
Totaal	€ 0,30		€ -
		Positief	€ 0,30
	€ 0,30		€ 0,30

ING	Baten	Lasten	
In	€ -	Opnamen vloer	€ -
Kruisposten	€ -	Kruisposten	€ -
Rente	€ -		
Totaal	€ -		€ -
		Gelijk	€ -
	€ -		€ -

RABO-Keuken	Saldo	Saldo
Rekening ...538	€ 318,78	€ 388,17
	Positief	€ 69,39

Totaal RABO Bankrekening		
	€	388,17

RABO	Baten	Lasten	
Broedermalen	€ 877,50	Bankkosten	€ 256,86
Bonnengeld	€ 466,00	Inkoop & Div.	€ 3.684,44
Kasgeld	€ 1.006,00	Kasaanvulling	€ -
Rondjes	€ 525,00	Kruisposten	€ -
Div.	€ 885,08		€ 73,85
Kruisposten	€ 325,00		
Rente	€ -		
Totaal	€ 4.084,58		€ 4.015,15
		Positief	€ 69,43
	€ 4.084,58		€ 4.084,58

WOZ-waarde gebouw: € 208.000
 Verzekerde waarde: € 387.500

9. Inkomsten en uitgaven

Overzicht	Reëel	Begroting	Reëel
	2017	2018	2018
	2018	2019	2019
Totaal Banksaldo ING 1/7	€81.404,54	€70.633,81	€ 70.633,81
RC...9439 Saldo	€ 6.673,83	€ 6.097,80	€ 2.593,06
Inkomsten			
RC...9439 Inkomsten			
Leden	€18.109,10	€17.850,00	€ 18.604,30
Buitenleden	€ -	€ -	€ 140,00
Diversen	€ 2.436,09	€ 1.326,00	€ 1.385,80
Verhuur	€ 1.840,00	€ 1.530,00	€ 2.485,00
Tronk & VMF		€ -	€ 899,57
Keuken		€ -	€ -
KP	€ 3.690,90	€ -	€ 5.154,00
Totaal inkomsten	€26.076,09	€20.706,00	€ 28.668,67
Uitgaven			
RC...9439 Uitg			
Energie	€ 2.004,62	€ 2.086,00	€ 2.032,74
Water	€ 165,56	€ 172,71	€ 205,08
Belastingen	€ 870,23	€ 904,11	€ 2.041,07
Verzekeringen	€ 1.387,03	€ 1.443,03	€ 1.487,92
Ritus en Tempelbouw	€ 37,50	€ 39,54	€ 37,50
Orde	€ 5.580,00	€ 5.805,43	€ 6.109,00
Diversen	€ 186,49	€ 393,51	€ 159,99
Bank	€ 186,28	€ 193,81	€ 187,73
Totaal Uitg	€10.417,71	€11.038,14	€ 12.261,03
Gebouw			
Gebouw			
Reserve			€ 21.053,45
Gevels	€ -	€ -	
Gevelbekleding e.d.	€ -	€ -	
Kozijnen, ramen en deuren	€ -	€ 108,00	
Dak en hemelwaterafvoere	€ -	€ 108,00	
Vloeren	€ -	€ 8.000,00	€ 4.250,00
Trappen en hellingen	€ -	€ -	
Plafondsysteem	€ -	€ -	
Schilderwerk	€ -	€ -	€ 370,52
Elektrotechnische installati	€ -	€ 1.500,00	
Overige Installaties	€ 1.919,60	€ 2.225,34	
Onvoorzien/diversen	€ -	€ 324,00	€ 1.443,33
Terrein	€ -	€ -	
Inventaris	€ 1.042,44	€ 1.800,00	€ 1.917,65
Cleaning	€ 3.383,00	€ 3.182,76	€ 3.143,69
Totaal gebouw	€ 6.345,04	€17.248,10	€ 11.125,19
Reserve na			€ 9.928,26
Reservering			€ 5.000,00
Diversen			
Diversen/onvoorzien			
Div	€10.651,76	€ 3.000,00	€ 1.646,81
KP	€ 2.742,35		€ 1.427,74
Totaal diversen/onvoorzien	€13.394,11	€ 3.000,00	€ 3.074,55
Totaal uit	€30.156,86	€31.286,24	€ 26.460,77
Totaal RC...9439	€ 2.593,06	€ (4.482,44)	€ 4.800,96

10. Begroting

Overzicht	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting	Begroting
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Totaal Banksaldo ING 1/7	€ 72.453,74	€ 72.841,71	€ 68.217,22	€ 69.761,33	€ 75.466,69	€ 81.177,07
RC...9439 Saldo	€ 4.800,96	€ 13.678,49	€ 9.054,00	€ 10.598,10	€ 16.303,47	€ 22.013,84
Inkomsten	RC...9439 Inkomsten					
Leden	€ 18.207,00	€ 18.571,14	€ 18.942,56	€ 19.321,41	€ 19.707,84	€ 20.102,00
Buitenleden	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Diversen	€ 1.500,00	€ 1.530,00	€ 1.560,60	€ 1.591,81	€ 1.623,65	€ 1.656,12
Verhuur	€ 1.800,00	€ 1.836,00	€ 1.872,72	€ 1.910,17	€ 1.948,38	€ 1.987,35
Tronk & VMF	€ 750,00	€ 765,00	€ 780,30	€ 795,91	€ 811,82	€ 828,06
Keuken	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
KP	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal inkomsten	€ 25.357,00	€ 22.802,14	€ 22.475,88	€ 22.923,40	€ 23.379,87	€ 23.845,47
	^^^^^^^^^^^^^Handmatig bijstellen o.b.v. schatting					
Uitgaven	RC...9439 Uitg					
Energie	€ 2.127,72	€ 2.170,28	€ 2.213,68	€ 2.257,96	€ 2.303,11	€ 2.349,18
Water	€ 210,00	€ 214,20	€ 218,48	€ 222,85	€ 227,31	€ 231,86
Belastingen	€ 2.100,00	€ 2.142,00	€ 2.184,84	€ 2.228,54	€ 2.273,11	€ 2.318,57
Verzekeringen	€ 1.535,00	€ 1.565,70	€ 1.597,01	€ 1.628,95	€ 1.661,53	€ 1.694,76
Ritus en Tempelbouw	€ 37,50	€ 38,25	€ 39,02	€ 39,80	€ 40,59	€ 41,40
Orde	€ 6.100,00	€ 6.222,00	€ 6.346,44	€ 6.473,37	€ 6.602,84	€ 6.734,89
Diversen	€ 200,00	€ 204,00	€ 208,08	€ 212,24	€ 216,49	€ 220,82
Bank	€ 190,00	€ 193,80	€ 197,68	€ 201,63	€ 205,66	€ 209,78
Totaal Uitg	€ 12.500,22	€ 12.750,23	€ 13.005,23	€ 13.265,34	€ 13.530,64	€ 13.801,26
	^^^^^^^^^^^^^Handmatig bijstellen o.b.v. schatting					
Gebouw	Gebouw					
Reserve	€ 14.928,26					
Gevels	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gevelbekleding e.d.	€ -	€ -	€ 342,00	€ -	€ -	€ -
Kozijnen, ramen en deuren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 118,00	€ 100,00
Dak en hemelwaterafvoeren	€ 110,00	€ 112,00	€ 114,00	€ 116,00	€ 118,00	€ 118,00
Vloeren	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Trappen en hellingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Plafondsysteem	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Schilderwerk	€ -	€ 3.360,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Elektrotechnische installatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Overige Installaties	€ 66,55	€ 67,76	€ 68,97	€ 70,18	€ 71,39	€ 60,50
Onvoorzien/diversen	€ 330,00	€ 336,00	€ 342,00	€ 348,00	€ 354,00	€ 354,00
Terrein	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inventaris	€ 231,00	€ 7.500,00	€ 3.700,00	€ -	€ -	€ -
Cleaning	€ 3.241,70	€ 3.300,64	€ 3.359,58	€ 3.418,52	€ 3.477,46	€ 2.947,00
Totaal gebouw	€ 3.979,25	€ 14.676,40	€ 7.926,55	€ 3.952,70	€ 4.138,85	€ 3.579,50
Reserve na						
Reservering						
	^^^^^^^^^^^^^Is automatisch bijgesteld o.b.v. MIOP. Dus daar, zo nodig, bijstellen					
Diversen	Diversen/onvoorzien					
Div	€ 3.060,00	€ 3.121,20	€ 3.183,62	€ 3.247,30	€ 3.312,24	€ 3.378,49
KP	€ -					
Totaal diversen/onvoorzien						
	^^^^^^^^^^^^^Handmatig bijstellen o.b.v. schatting					
Totaal uit	€ 16.479,47	€ 27.426,63	€ 20.931,78	€ 17.218,04	€ 17.669,49	€ 17.380,76
Totaal RC...9439	€ 13.678,49	€ 9.054,00	€ 10.598,10	€ 16.303,47	€ 22.013,84	€ 28.478,55